

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской
области от «19» 02 2019 г. № 491

Оповещение о начале публичных слушаний

1. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

2. На публичные слушания выносятся проекты постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области по следующим вопросам:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «бытовое обслуживание (парикмахерская)», площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211019:1105, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:988, площадью 751,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, СДТ

Сосновый бор Локомотивное депо садовое товарищество, 1-я линия, з/у 5 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:14032001:970, с 3,0 м. до 1,0 м.;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:1012, площадью 754,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, садовое товарищество СДТ Сосновый бор Локомотивного депо, 3-я линия, участок № 54 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:1039, с 3,0 м. до 0,8 м. и до 2,0 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:985;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0202005:597, площадью 579,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, «Лебедь», СДТ станции Кинель, ул. Озерная, участок 79 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0202005:580, с 3,0 м. до 2,4;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером

63:03:0212008:544, площадью 549,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Крупская, д. 19 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212008:543, с 3,0 м. до 0,6 м. и до 0,3 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212008:545;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (нежилое здание парикмахерская) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212043:29, площадью 70,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, д. 11 Б (О1 Зона делового, общественного, и коммерческого назначения), с 3,0 м. до 0,3 м. по всему параметру земельного участка.

3. Сроки проведения публичных слушаний – с 28 февраля 2019 г. по 13 марта 2019 г.

4. В связи с отсутствием графических и табличных форм, наглядных материалов, экспозиция проекта не производится.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте;
- 3) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором размещены Проекты, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и

информационные материалы: официальный сайт администрации городского округа Кинель Самарской области (kinelgorod.rf) в подразделе «Градостроительство» раздела «Информация».

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

В период размещения проектов участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Замечания и предложения по вопросам, изложенным в пункте 2 настоящего оповещения, направляются до 13 марта 2019 года путем подачи соответствующего заявления в адрес администрации городского округа

Кинель Самарской области и управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч.).

Предложение и замечания также могут быть поданы в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Дата время и место поведения собрания участников публичных слушаний: 13 марта 2019 года в 14-00 часов в здании администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская области, г. Кинель, ул. Мира, 42 «А».

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.